Overnameformulier

- De nieuwe huurder kan enkele spullen (zoals vloerbedekking, laminaat of gordijnen) in de woning/studentenkamer van je overnemen.
- Alles wat de nieuwe huurder overneemt, schrijf je op dit overnameformulier.
- In de onderhandelingen over een mogelijke vergoeding is Lefier geen partij. Dit is een zaak tussen jou en de nieuwe huurder. Wel vul je per onderdeel de overnamevergoeding in op het formulier.
- Jij bent verantwoordelijk voor het volledig invullen van het formulier, waaronder de overnamevergoedingen per onderdeel. Bij het niet volledig invullen van het formulier gaan we ervan uit dat de overname gratis is.
- Nadat het formulier is ingevuld, ondertekenen jij en de nieuwe huurder dit formulier.
- Spullen die de nieuwe huurder niet wil overnemen, moet je voor het inleveren van de sleutels uit de woning/studentenkamer verwijderen. Is er nog geen nieuwe huurder bekend voor de eindopname? Lees dan de tekst “Is er nog geen nieuwe huurder bekend voor de einddatum van je huurcontract?” onderaan de pagina.

Je laat het ondertekende formulier achter in de woning/studentenkamer. Als jij en de nieuwe huurder ook een exemplaar willen, kun je uiteraard een foto of een kopie maken.
Als we geen overnameformulier ontvangen, kunnen we de overgenomen spullen verwijderen en komen de kosten voor je eigen rekening.*

Nieuwe huurder (naam): .....

verklaart voor de te huren woning/studentenkamer (adres): .....

.....

met de vertrekkende huurder (naam): .....

te hebben afgesproken, dat hij/zij de op de achterkant van dit formulier genoemde spullen in de woning/studentenkamer overneemt. Alle plichten met betrekking tot onderhoud, herstel en verwijdering van de overgenomen spullen (en eventuele kosten) gaan hierbij naar de nieuwe huurder.

Is er nog geen nieuwe huurder bekend voor de einddatum van je huurcontract?
Dan kun je de spullen in de woning achterlaten voordat je de sleutels bij ons inlevert. Ook dan vul je dit formulier volledig in en laat je deze achter op een duidelijk zichtbare plek in de woning (bij voorkeur op het keukenblok).
Let op: voor studentenkamers gelden andere regels. De bouwkundig verhuurmakelaar zal dit verder toelichten.

* Lefier heeft het recht om overgenomen spullen die onveilig zijn te verwijderen.

Postbus 2102
7801 CC Emmen
088 - 20 33 000
www.lefier.nl/contact
@lefierwonen
@lefierwonen

Vervolg overnameformulier

Is de overname gratis *ja / nee* **

Overname spullen:	**Overnamevergoeding:**
.....	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....
.....	€ .....

Wanneer de nieuwe huurder alsnog geen belangstelling voor de spullen heeft, geeft Lefier jou als vertrekkende huurder maximaal 3 dagen de gelegenheid om deze spullen te verwijderen. De bouwkundig verhuurmakelaar spreekt met je af wanneer deze dagen ingaan en wanneer de spullen uiterlijk verwijderd moeten zijn.
Wanneer je dit niet doet, zal Lefier de spullen op jouw kosten verwijderen. De kosten van de verwijdering worden alsnog bij je in rekening gebracht. Je vindt deze kosten terug op het vooropnamerapport.

Telefoonnummer(s) waarop je bereikbaar bent: .....

E-mailadres: .....

Verder wijzen we je erop dat wij niet aansprakelijk zijn voor schade aan je spullen, veroorzaakt tijdens eventuele onderhoudswerkzaamheden of door vandalisme, brand of andere calamiteiten. Aan dit formulier kunnen geen rechten en dergelijke worden ontleend.
Heb je vragen? Neem contact op met Lefier: 088 - 20 33 000.

Akkoord *vertrekkende* huurder Datum

....

Akkoord *nieuwe* huurder Datum

....

Bouwkundig verhuurmakelaar (naam):

.....

** Haal door wat niet van toepassing is.

Postbus 2102
7801 CC Emmen
088 - 20 33 000
www.lefier.nl/contact
@lefierwonen
@lefierwonen