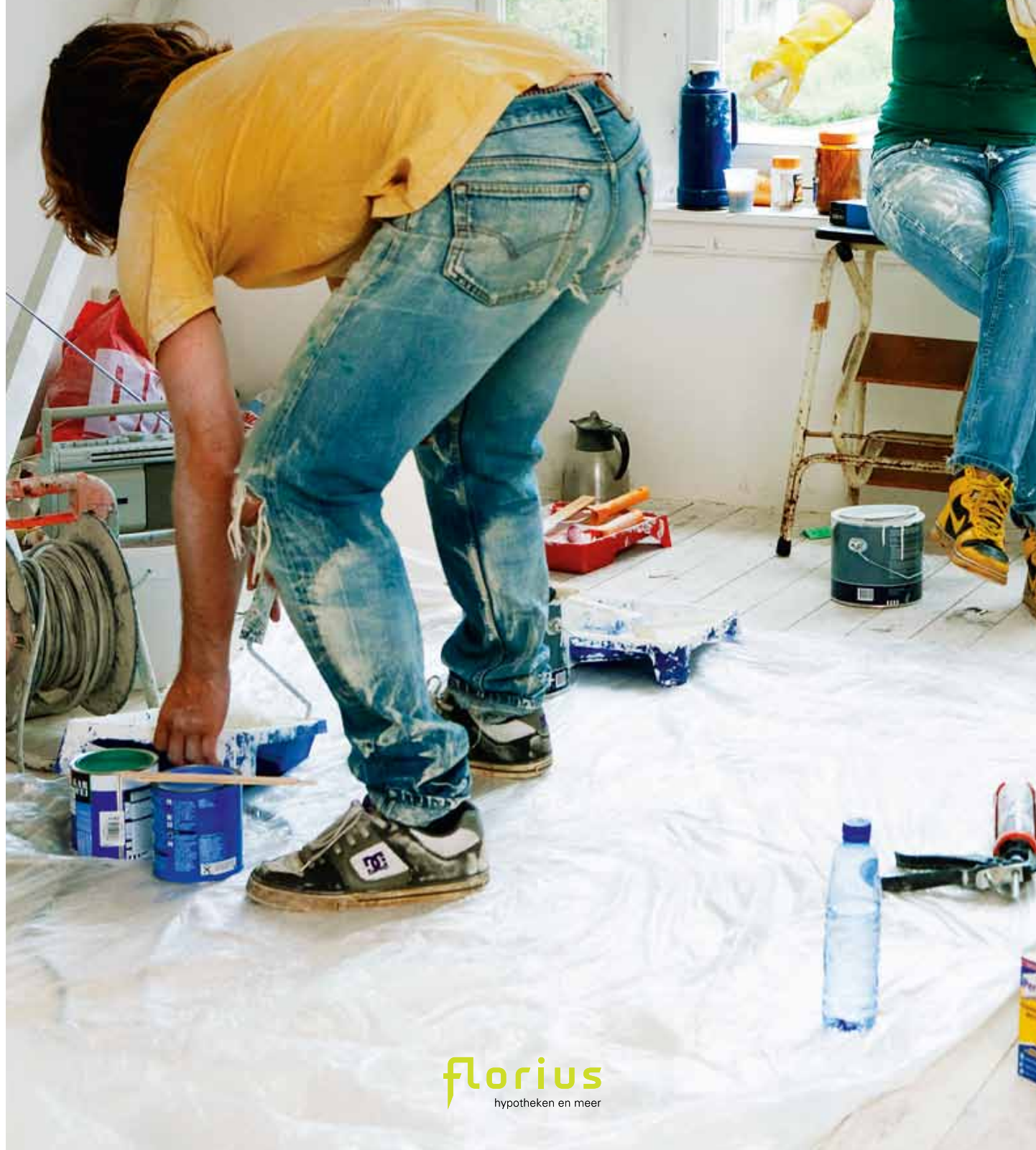


Bouwen of verbouwen?

Heel eenvoudig met
een bouwdepot van Florius.



florius
hypotheek en meer

Je gaat een nieuwbouwwoning kopen. Of je wilt je woning verbouwen. Dan heb je een bouwdepot nodig. Dit is een afzonderlijke rekening waar (een deel van) je hypotheeklening op wordt gestort. Van dit geld kun je tijdens de bouw of verbouwing je rekeningen betalen.

Hoe sluit je een bouwdepot af?

Wil je bij Florius een bouwdepot openen, dan hebben we een koop-/aannemovereenkomst of je verbouwingsplan nodig. Hierin moet precies staan welke werkzaamheden er gaan gebeuren en hoeveel geld er nodig is. Wordt je aanvraag goedgekeurd, dan plaatsen we het bedrag voor je op een rekening waar het 18 maanden blijft staan. Als het nodig is, kan het bouwdepot één keer met maximaal 6 maanden worden verlengd. Deze verlenging moet je schriftelijk aanvragen.

Hoe kun je vanuit het bouwdepot rekeningen betalen?

De bouwer of aannemer stuurt je tijdens de bouwwerkzaamheden regelmatig een rekening. Om deze uit je bouwdepot te betalen, stuur je ons een kopie van de rekening met daarop jouw handtekening én een volledig ingevuld en getekend declaratieformulier. Vervolgens toetsen wij je declaratie aan het vooraf ingediende verbouwingsplan. Als alles klopt, maken we het geld naar jou over. Wil je dit over laten maken naar een derde partij dan kan dat ook. Dit neemt wel extra tijd in beslag, dus houd daar rekening mee.

Let op: nadat wij je declaratie digitaal hebben opgeslagen, vernietigen we de rekening. Stuur dus geen originele rekeningen op, maar kopieën. Houd de originelen voor je eigen administratie. Je kunt ze nodig hebben als garantiebewijs.

Hoe werkt het declaratieformulier?

Na het passeren van de hypotheekakte krijg je van ons declaratieformulieren toegestuurd. Je kunt deze ook downloaden op www.florius.nl.

Vul deze goed en volledig in, want alleen dan kunnen we je declaratie beoordelen. Wat echt niet mag ontbreken:

- Een duidelijke vermelding wie de rekening betaalt. Jij of Florius?
Heb jij betaald, geef dan aan dat je het bedrag zelf wilt ontvangen.
We maken het over naar de bankrekening waarvan ook je maandbedrag geïncasseerd wordt. Dit duurt ongeveer 5 werkdagen. Wil je dat Florius de rekening betaalt, houd er dan rekening mee dat de betaling langer duurt.
- Het telefoonnummer waarop je overdag bereikbaar bent, voor het geval er vragen zijn over je declaratie.
- Je handtekening.

Waar moet je op letten bij het indienen van een rekening?

Samen met het declaratieformulier stuur je ons een kopie van de rekening. Hierop moet een duidelijke omschrijving van de goederen of werkzaamheden staan. Ook moeten de naam, het adres, KvK-nummer, BTW-nummer en bankrekeningnummer van de leverancier of aannemer erop staan.

- Lever je een kassabon in? Dan moeten in ieder geval de naam en het adres van de leverancier of aannemer op de kassabon staan.
- Lever je een pinbon in? Zorg dan dat er een kopie van de rekening of kassabon bij zit.
- Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie van deze offerte mee.
- Heb je een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)?
Dan moet de factuurdatum van de rekening altijd later dan de aanvraagdatum van de offerte zijn.
- Bij een verbouwing moet je per keer voor minimaal € 450 aan rekeningen indienen.

Wanneer betaalt Florius niet?

Natuurlijk willen we je zo goed mogelijk helpen. Maar er is een aantal situaties waarin we echt niet tot betaling kunnen overgaan. Bijvoorbeeld:

- Je declaratie wijkt af van het vooraf goedgekeurde verbouwingsplan. Bij wijzigingen moet je zo snel mogelijk een nieuw verbouwingsplan ter goedkeuring opsturen. Geef daarbij aan welk bedrag veranderd is. Als er sprake is van achterstallig onderhoud, kan er niet worden afgeweken van het oorspronkelijke verbouwingsplan.
- We twijfelen of de opgegeven werkzaamheden overeenkomen met het verbouwingsplan. In dat geval zullen we de werkzaamheden eerst persoonlijk komen controleren.
- Je declaratie is niet volledig of niet juist ingevuld.
- Je hebt geen handtekening op de rekening of het declaratieformulier gezet.
- Je stuurt een pinbon op zonder kopie van de rekening of kassabon.
- De gegevens van de leverancier of aannemer staan niet op de kassabon of rekening.
- Je hebt een achterstand met het betalen van je maandbedrag, je betaalt (helemaal) niet, of je komt een andere betalingsverplichting niet na.

Wat gebeurt er met het bouwdepot als de bouw of verbouwing klaar is?

Als alles volgens plan verloopt, is het bouwdepot na de laatste betaling leeg en wordt het afgesloten. Blijft er geld over? Dan wordt dit bedrag in mindering gebracht op je lening, of aan jou uitgekeerd. Dit is afhankelijk van de hoogte van het bedrag en of je bijvoorbeeld een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie hebt. Op het declaratieformulier lees je hier meer over.

Belangrijk bij nieuwbouw:

Gaat het om nieuwbouw, zorg er dan voor dat je het declaratieformulier voor de laatste bouwtermijn voorziet van de opleveringsdatum en het nieuwe adres. En houd bij het opsturen rekening met de termijn die wij nodig hebben voor de betaling, anders kun je je sleutel niet op de geplande datum in ontvangst nemen. Is je bouwdepot niet toereikend, dan laten we je dat vóór oplevering weten.

Als je bouwdepot is afgesloten, loopt je hypotheek natuurlijk gewoon door. Vanaf dat moment moet je de maandbedragen betalen van je betaalrekening. Dit gebeurt automatisch.

24/7 op de hoogte via mijnFlorius.

Klanten van Florius kunnen online inloggen op 'mijnFlorius'. Hier heb je 24 uur per dag, 7 dagen per week actueel inzicht in je gegevens. Zoals het saldo van je bouwdepot, de rentevergoeding over het saldo en de betalingen. Om mijnFlorius aan te vragen ga je naar www.florius.nl:

- Klik op mijnFlorius.
- Ga naar Aanvragen & activeren en vul je gegevens in.
- Binnen 2 werkdagen ontvang je per brief jouw inlogcodes.
- Activeer mijnFlorius met je persoonlijke code. Voortaan kun je op elk gewenst moment inloggen en je bouwdepotgegevens bekijken.

Kijk voor de specifieke voorwaarden over het bouwdepot in de hypotheekvoorwaarden. Deze heb je ontvangen bij je hypotheekofferte. Ook vind je meer informatie op www.florius.nl/bouwdepot.

Contact met Florius.

U kunt ons bellen op telefoonnummer 0900 - 1828 (€ 0,10 per minuut). Onze medewerkers zijn bereikbaar op maandag van 08:30 - 21:00 uur en dinsdag t/m vrijdag van 08:30 - 17:30 uur.