

# Voorstel tot jaarlijkse huurverhoging

Naam verhuurder \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

Naam huurder \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Geachte heer/mevrouw,

De huurprijs van uw huurwoning wil ik als volgt verhogen:

Ingangsdatum huurverhoging \_\_\_\_\_

Bedrag huurverhoging € \_\_\_\_\_ Percentage \_\_\_\_\_ %

Het percentage is opgebouwd uit:

- basishuurverhoging (maximaal 2,8 procent)
- eventueel een extra, inkomensafhankelijke huurverhoging (maximaal 1,5 procent extra).

*U leest meer over de inkomensafhankelijke huurverhoging op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl).*

Oude huurprijs

Nieuwe huurprijs

Kale huurprijs per maand € € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Servicekosten en nutsvoorzieningen Oud voorschotbedrag Nieuw voorschotbedrag

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Totaal voorschotbedrag € \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

## Als u het niet eens bent met de verhoging

Als u het niet eens bent met mijn voorstel tot huurverhoging, kunt u tot de ingangsdatum van de huurverhoging een bezwaarschrift naar mij toesturen. Maak daarvoor gebruik van het bezwaarschrift op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl). Als ik het niet eens ben met uw bezwaar, zal ik de Huurcommissie vragen om te beoordelen of mijn voorstel tot huurverhoging redelijk is.

## Als de woning achterstallig onderhoud heeft

U kunt geen bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging op grond van achterstallig onderhoud. Wel kunt u de Huurcommissie vragen de huurprijs tijdelijk te verlagen vanwege onderhoudsgebreken met het formulier op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl). Kijk voor meer informatie op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Hoogachtend,

Naam

Handtekening

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_