

KLANTBEELDFORMULIER VISTA HYPOTHEKEN

Bedankt voor je hypotheekaanvraag bij Vista Hypotheken.

Als hypotheekverstrekker zijn wij wettelijk verplicht om witwassen en de financiering van terrorisme te signaleren, te onderzoeken en te voorkomen. Om dit te kunnen doen, hebben we meer informatie van onze klanten nodig. Daarom vragen wij je om onderstaande vragen te beantwoorden.

Let op: Het invullen en terugsturen van dit formulier geldt voor iedere klant afzonderlijk (één formulier per persoon).

Wil je meer informatie over klantonderzoek en het invullen van dit formulier? Bekijk dan de 'Ken je Klant brochure' op de website van Vista Hypotheken (vistahypotheeken.nl/downloads). Hierin vind je ook meer informatie over de documenten die je aanlevert om de herkomst van je eigen middelen te laten zien.

1. Persoonsgegevens

Achternaam (geboortenaam):

Volledige voornaam/voornamen:

Geboortedatum:

2. Is één van de volgende situaties van toepassing?

- ☐ Ik ga mijn woning verkopen en sluit een overbruggingshypotheek af en/of ik ga extra aflossen uit de opbrengst van mijn te verkopen woning, namelijk €
- ☐ Ik blijf in mijn huidige woning wonen en sluit mijn huidige hypotheek over naar Vista Hypotheken.
- ☐ Ik ga mijn woning verkopen of heb deze al verkocht en ik ga (een deel van) de opbrengst gebruiken voor mijn nieuwe woning, namelijk €
- ☐ Mijn relatie is beëindigd en mijn ex-partner blijft in de voormalige gezamenlijke woning wonen. Ik ga (een deel van) het bedrag dat mijn ex-partner mij betaalt of al betaald heeft voor de gezamenlijke woning, gebruiken voor mijn nieuwe woning, namelijk €
- ☐ Niet van toepassing (ga verder met vraag 4)

3. Vul de volgende gegevens in voor jouw huidige of verkochte woning (zie vraag 2):

Adres:	
Aankoopjaar:	
Aankoopprijs (of totale kosten bij nieuwbouw):	€
Afgesloten hypotheek bij aankoop:	€
Huidige waarde (of verkoopprijs indien verkocht):	€

A. Hoe heb je toen het verschil tussen de aankoopprijs en de afgesloten hypotheek betaald?

Bijvoorbeeld: overwaarde/winst vorige woning, spaargeld, schenking etc. Geef ook een toelichting hoe je aan dit geld bent gekomen:

B. Heb je extra afgelost op je huidige of voormalige hypotheek?

☐ Ja, totaalbedrag (ongeveer): €

Toelichting hoe je aan dit geld bent gekomen:

☐ Nee

4. Breng je volgens jouw aanvraag eigen geld in, anders dan genoemd bij vraag 2?

☐ Ja, eigen geld uit Nederland, namelijk €

☐ Ja, eigen geld uit of opgebouwd in het buitenland, namelijk €

Reden dat dit geld uit het buitenland komt:

☐ Nee (ga verder met vraag 6)

5. Hoe ben je aan het in te brengen geld gekomen?

Let op: Als je in totaal meer dan €25.000 aan eigen geld inbrengt, ontvangen we graag documenten die laten zien hoe je aan het geld bent gekomen.

☐ A. Spaargeld of beleggingen: €

Graag via je adviseur documenten aanleveren waaruit de toename van eigen middelen blijkt, zoals één of meer financieel jaaroverzichten en/of afschriften van meerdere maanden waaruit het spaarpatroon blijkt.

Geef bijvoorbeeld aan:

- Wanneer je gestart bent met sparen/beleggen;
 - Hoeveel je gemiddeld per jaar spaart/inlegt;
 - Wat de herkomst is van het spaargeld/de beleggingen (uit salaris, koerswinst etc.);
- Licht grotere bedragen die ineens zijn bijgeschreven/ingelegd zijn toe.

☐ B. Schenking: €

Graag via je adviseur de schenkingsovereenkomst en/of een ander bewijsstuk aanleveren.

Datum schenking:

Naam schenker:

Relatie met schenker:

☐ C. Erfenis: €

Graag via je adviseur een bewijsstuk van de erfenis aanleveren.

Datum erfenis:

Naam erflater:

Relatie met erflater:

☐ D. Inbreng uit verkoop of verhuur van onroerend goed, anders dan de eigen woning:

€

Licht hier toe om welk onroerend goed (soort en adres) het gaat. Bij verkoop graag toelichten hoe de overwaarde is ontstaan.

☐ E. Hebben jouw eigen middelen een andere herkomst, of wil je een extra toelichting geven?

Vul dit dan hier in.

6. Ben je van plan om een extra aflossing te doen op je hypotheek?

Bij Vista mag je zonder kosten extra aflossen uit eigen middelen. Misschien ben je dat van plan. We willen graag weten welke aflossingen we kunnen verwachten, voor zover nu bekend.

☐ Ja, namelijk € Jaartal

Herkomst van het geld:

☐ Nee

7. Heb je ander onroerend goed in eigendom (in Nederland of in het buitenland) dan de woning waarin je zelf woont?

Let op: In de aanvraag dient rekening gehouden te worden met een eventuele lening. Graag via je adviseur een document aanleveren waaruit blijkt of er sprake is van een lening en zo ja, wat de lasten van deze lening zijn.

Heb je meer onroerend goed? Vul dan de gegevens van alle onroerend goed in, gescheiden door: //

☐ Ja, namelijk:

Soort onroerend goed:

Adres:

Geschatte waarde: €

☐ Nee

8. Is de woning waarvoor je de Vista Hypotheek aanvraagt in de afgelopen twaalf maanden al eerder verkocht?

☐ Ja

☐ Nee

☐ Weet ik niet

9. Heb je een onderneming, of heb je een direct of indirect (aandelen)belang van 5% of meer in een onderneming?

Wij bedoelen hierbij zowel ondernemingen in Nederland als in het buitenland.

Let op: Als het inkomen uit onderneming niet benodigd is in jouw hypotheekaanvraag, dient er een positieve beoordelingsverklaring aangeleverd te worden. Vraag hiernaar bij je adviseur.

Is dit van toepassing voor meerdere ondernemingen? Vul dan de gegevens van alle ondernemingen in, gescheiden door: //

☐ **Ja, namelijk:**

Naam onderneming:

KvK-nummer:

Activiteiten van deze onderneming:

Landen waar je onderneming handel mee drijft en/of gevestigd is:

☐ **Nee**

10. Ben jij een Politiek Prominent Persoon of is een direct familielid of naaste zakelijke relatie dat?

Wij zijn verplicht om extra controles te doen wanneer wij zaken doen met Politiek Prominente Personen. In onze 'Ken je Klant brochure' vind je meer informatie.

☐ **Ja**

Uitleg waarom je een Politiek Prominent Persoon bent en/of uitleg welk familielid/zakelijke relatie een Politiek Prominent Persoon is en waarom.

☐ **Nee**

11. Invuldatum